


Voorpagina >> Lokaal >> Praxis mag meer bouwen op bedrijventerrein

Praxis mag meer bouwen op bedrijventerrein

02-01-2012 00:00

0 reacties

 [Lees voor](#)

EPE - Praxis mag een bouwmarkt van 4250 m² bouwen op een bedrijventerrein aan De Meent. Eerder haakte Gamma af. Beide bedrijven afzonderlijk mochten 3200 m² bebouwen. Aanvankelijk mocht het bedrijf perifere detailhandel in artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen aan de man brengen, met uitzondering van meubelen. Dat is doorgaans niet gebruikelijk. Meubelzaken zijn juist wel een vorm van perifere handel. Het college stelt de raad voor om nu een ruimere definitie te hanteren, waarbij ook meubel gerelateerde winkels zijn toegestaan. Nedvast (Praxis) dient hiertoe wel een ruimtelijke procedure te doorlopen waarbij de kosten voor haar rekening komen.

Aan de oorspronkelijk oppervlakte van de bouwmarkten zoals opgenomen in het bestemmingsplan ligt een distributie planologisch onderzoek ten grondslag. Daaruit bleek dat voldoende ruimte aanwezig was voor twee bouwmarkten. In recente jurisprudentie is bepaald dat een ruimtelijk besluit niet (meer) mag zijn ingegeven door overwegingen van economisch belang. Uitsluitend aspecten van ruimtelijke ordening moeten bepalend zijn bij de afweging. Het vestigen van nieuwe detailhandelsvestigingen mag niet leiden tot duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau, maar dat betekent volgens het college niet dat het tot doel heeft zittende winkeliers tegen nieuwkomers te beschermen. Overigens is het nog\ maar de vraag of en wanneer het tot invulling van het complex komt omdat meer oorspronkelijke kandidaten inmiddels geen interesse meer hebben.